

SOMMAIRE

PRÉFACE

de Jean-Marie Bockel 7

INTRODUCTION

Une histoire alsacienne 9

LE COUP D'ENVOI DE L'ENTRE-DEUX-GUERRES (1929-1950) 13

1. Construire des habitations à bon marché à Willer-sur-Thur 14

- « Bi uns in Thann ! » (Chez nous à Thann !)
- Un OPHBM pour Thann
- Les débuts prometteurs de la SA d'HBM de Willer-sur-Thur
- Le coup d'arrêt de la crise
- Villes et campagnes alsaciennes d'une guerre à l'autre

BÂTIR DANS L'URGENCE, LA FIÈVRE DES TRENTE GLORIEUSES (1950-1980) 37

2. Une association pour « aider la construction », l'ADC 38

- Accéder à la propriété grâce à des prêts complémentaires, la mission de l'ADC
- SEMICAL, PACT, ARIM : les évolutions des années 1960 et 1970

3. De vallée en vallée, l'essor de la société d'HLM de Haute-Alsace 52

- La refondation de la SA d'HLM de Willer-sur-Thur
- Des HLM pour travailler dans les bassins de la Thur, de la Lauch et de la Doller

4. Les combats de l'Habitat Populaire 66

- Associations populaires familiales, Habitat Populaire, AILOP, la volonté de loger
- L'Habitat Populaire, « un constructeur pas comme les autres »

L'ÉLARGISSEMENT DES MÉTIERS, LE TEMPS DES RAPPROCHEMENTS RÉGIONAUX (1980-2006) 73

5. Les ambitions du groupe Habitat Familial d'Alsace 74

- De la métamorphose de la SA d'HLM de Haute-Alsace...
- ... à la naissance du groupe régional Habitat Familial d'Alsace

6. Autour du 1 %, l'émergence du Groupe Habiter Alsace 86

- « Gérer le passé », quand s'achève la mission historique de l'ADC
- Une constellation d'organismes au destin contrasté
- D'une fusion à l'autre, la naissance du Groupe Habiter Alsace

7. Du groupe HP à Multilogis, un nouveau départ 102

- L'Habitat Populaire, la fin du rêve
- Du groupe HP à Multilogis, un nouveau départ
- Quel avenir pour Multilogis ?

DOMIAL, UNE VOLONTÉ ALSACIENNE POUR LE LOGEMENT (2004-2009) 113

8. Domial, un leader régional du logement 114

- HFA + GHA = ...
- ... Domial !
- Des métiers et des hommes
- Les nouvelles frontières du 1 % Logement, des études pour l'habitat, l'aménagement outil du développement urbain
- Du projet d'un grand CIL Alsace au CIL Grand Est

ANNEXES

Abréviations 132

Sources et bibliographie 133

Remerciements 135

Crédits photographiques 136